

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная,
ул. Солнечная, д. 14.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14. – Елисеева Андрея Викторовича (кв. 25), Вавилов Алексея Андреевича (кв. 78) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «29» марта 2024г. по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная ул. Солнечная, д. 14, во дворе, на детской площадке. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня поставленных на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания кв 25, 78.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,
2. – через почтовые ящики собственников кв. 25, кв. 78.

Срок окончания голосования и приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «22» апреля 2024 г. в «20» ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания кв. 25, 78.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 14. и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. №. 25  Елисеев А. В.

Собственник кв. №. 78  Вавилов А. А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Адамант».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787.
6. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении-срока действия-договора управления многоквартирным домом.
8. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг
12. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
14. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
15. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. №. 25 -  Елисеев А. В.

Собственник кв. №. 78 -  Вавилов А. А.